



## **Basis-Betriebskonzept**

### **Unser Leitbild**

Menschen mit Einschränkungen müssen von der Gemeinschaft besonders unterstützt werden, um ihnen die größtmögliche Selbständigkeit und Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zu ermöglichen. Damit soll auch ein Beitrag zum Zusammenhalt der Gesellschaft geleistet werden.

### **Über uns**

MOIN! e.V. ist ein 2025 von Eltern beeinträchtigter Kinder gegründeter Verein, dessen Ursprung die bereits seit gut 20 Jahren in Oldenburg aktive ‚Kontaktgruppe Down Syndrom‘ ist. Ziel des Vereins ist die Anbahnung und Unterstützung inklusiven Wohnens, die Förderung der Teilhabe und Inklusion von Menschen mit Beeinträchtigung sowie die Beratung, Begleitung und Förderung von Unterstützungsangeboten für alle Menschen mit Beeinträchtigung und deren Angehörigen.

### **Unser Wohnkonzept**

Wir möchten Wohngemeinschaften für Menschen mit und ohne Behinderung in der Stadt Oldenburg und der näheren Umgebung realisieren. Die Wohnungen sollen so konzipiert sein, dass sowohl gemeinschaftliches Miteinander als auch Privatsphäre gegeben ist. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Barrierefreiheit in allen Lebens- und Wohnbereichen gelegt. Der Zuschnitt der Wohneinheiten wird dabei in enger Abstimmung mit den potentiellen Bewohner:Innen sowie dem Bauträger festgelegt.

### **Unser Betreuungskonzept**

Die nicht-beeinträchtigten Bewohner:Innen wohnen vergünstigt und übernehmen dafür in einem festzulegenden Rahmen anstehende Betreuungsaufgaben. Darüber

hinaus ist eine Kooperation mit einem örtlichen Assistenzanbieter geplant, sodass der Hilfebedarf für die beeinträchtigten Bewohner:Innen gewährleistet ist. Für die Assistenzkräfte werden zusätzlich kleine Wohneinheiten zur Verfügung stehen.

## **Unsere Idee vom Zusammenleben**

Über diesen inklusiven Gedanken hinaus, möchten wir einen Beitrag zur jeweiligen Quartiersentwicklung leisten und über den engeren Wohnbereich hinaus das soziale Miteinander fördern. Dabei ist uns die Vernetzung mit weiteren Akteuren der Stadtgesellschaft und die gute Nachbarschaft wichtig.

## **Unsere Finanzierung**

Der Bau der Wohnungen soll über einen kommunalen oder privaten Bauträger realisiert werden. Zur (Co-)Finanzierung des Projektes werden Förderungen und Zuschussmöglichkeiten eingesetzt. Die Mietkosten werden von den beeinträchtigten Bewohner:Innen über Grundsicherung, Eingliederungshilfe und Pflegegelder getragen.

## **Unser Ziel**

Wir wollen Oldenburgs erstes inklusives Wohnmodell auf den Weg bringen und damit ein positives Signal für den gesellschaftlichen Zusammenhalt in der Stadt senden.

Oldenburg, im Februar 2026